

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 125/2020
Wójta Gminy Niebylec
z dnia 29 września 2020 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Niebylec działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 poz.1490. z późn. zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Niebylec **położonej w Gwoźnicy Górnej oznaczonej nr ewid. 2213/3 o pow. 0,12 ha.**

KW	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Położenie	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	VAT (zł)	Cena nieruchomości (zł)
RZ1S/00002988/4	2213/3	0,12 ha	Gwoźnica Górna	Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niebylec przyjętym uchwałą nr XXXVI/185/02 Rady Gminy Niebylec z dnia 27 lutego 2002 r. działka znajduje się w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do trapezu, położona na lekko pochyłym terenie o wystawie północnej w sąsiedztwie drogi powiatowej i nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, terenami rolnymi i terenami zadrzewionymi, uzbrojona w energię elektryczną, gaz przewodowy, porośnięta chwastami i krzewami. Według ewidencji działka stanowi grunty rolne zabudowane Br-PsIV – 0,04 ha i pastwiska trwałe PsVI – 0,08 ha.	0,00 zł	4 500,00 zł

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upłynął w dniu 17.08.2020 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 grudnia 2020 r. o godz. 10.00 w świetlicy Urzędu Gminy w Niebylcu (pok. nr 11).**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **4500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: **225,00 zł (słownie dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100).** Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Niebylcu, 38-114 Niebylec 170, **nr 92 9168 1030 0260 1007 2000 0020 w BS Strzyżów O/Niebylec w nieprzekraczalnym terminie do dnia 05.12.2020 r. z podaniem przedmiotu wpłaty.**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane wyżej konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabywanej nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 50,00 zł (słownie pięćdziesiąt złotych 00/100).

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Niebylcu, w Biuletynie Informacji Publicznej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Niebylec oraz w miejscowości Gwoźnica Górna. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Niebylcu (budynek USC), pok. nr 6 (tel. 17 277-39-93).