

ZARZĄDZENIE NR 113/2024
WÓJTA GMINY NIEBYLEC

z dnia 25 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Niebylec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1691 o pow. 0,0750 ha w Gwoźnicy Górnej (KW RZ1S/00035217/9), stanowiącej własność Gminy Niebylec.

2. Treść ogłoszenia i warunki przetargu, o którym mowa w ust. 1 stanowią załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. nr 68/2 o pow. 0,0061 ha w Gwoździance (KW RZ1S/00058568/1), stanowiącej własność Gminy Niebylec.

2. Treść ogłoszenia i warunki przetargu, o których mowa w ust. 1 stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. nr 69 o pow. 0,0026 ha w Gwoździance (KW RZ1S/00058568/1), stanowiącej własność Gminy Niebylec.

2. Treść ogłoszenia i warunki przetargu, o których mowa w ust. 1 stanowią załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Powołać Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Sebastian Szczepaniak - przewodniczący
- 2) Alicja Pszonka – członek,
- 3) Marek Jarosz – członek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Niebylec

mgr Eryk Trojanowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 113/2024

Wójta Gminy Niebylec

z dnia 25 lipca 2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Niebylec działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2021 poz. 2213) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Niebylec położonej w Gwoźnicy Górnej oznaczonej nr ewid. 1691 o pow. 0,0750 ha.

KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Położenie	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
RZ1S/00035217/9	1691	0,0750 ha	Gwoźnica Górna	Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej wraz z istniejącym gazociągiem średnioprężnym	Nieruchomość niezabudowana, rolna, w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego (długość ok. 40 m i szerokość ok. 15 m), położona na pochyłym terenie o wystawie północnej, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, uprawiana rolniczo – zaorane pole. Od południa i zachodu sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, od północy z drogą, a od wschodu z terenami rolnymi. Przez działkę przebiega średnioprężna sieć gazowa oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Według ewidencji gruntów stanowi pastwiska trwałe – 0,0750 ha.	15 000,00 zł

Nieruchomość obciążona umową dzierżawy na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z podatku VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upłynął w dniu 06.06.2024 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 sierpnia 2024 r. godz. 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Niebylcu (pok. nr 11).**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100)**. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Niebylec, 38-114 Niebylec 170, nr 92 9168 1030 0260 1007 2000 0020 w BS Strzyżów O/Niebylec w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.08.2024 r. z podaniem przedmiotu wpłaty.

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane wyżej konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabywanej nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, przystępujące do przetargu w imieniu własnym oraz w imieniu współmałżonka powinny przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Niebylec i w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Niebylec oraz w miejscowości Gwoźnica Górna.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Niebylecu (budynek USC), pok. nr 6 (tel. 17 277-39-93).

Wójt Gminy Niebylec

mgr Eryk Trojanowski

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 113/2024

Wójta Gminy Niebylec

z dnia 25 lipca 2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Niebylec działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2021 poz. 2213) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Niebylec **położonej w Gwoździance oznaczonej nr ewid. 68/2 o pow. 0,0061 ha.**

KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Położenie	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
RZ1S/00058568/1	68/2	0,0061 ha	Gwoździanka	Teren kształtowania zabudowy mieszkalnej, zagrodowej i mieszkalno-usługowej z usługami nie pogarszającymi stanu środowiska i pogarszającymi stan środowiska w granicach działki zgodnie z obowiązującymi normami.	Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do dużej litery C (długość ok. 20 m i szerokość ok. 3 m) położona na lekko pochyłym terenie o wystawie wschodniej wśród terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w sąsiedztwie drogi powiatowej. Według ewidencji gruntów działka stanowi pastwiska trwałe (PsIV – 0,0061 ha).	5 500,00zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z podatku VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upłynął w dniu 06.06.2024 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 sierpnia 2024 r. godz. 12.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Niebylcu (pok. nr 11).**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **5 500,00 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **550,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)**. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Niebylcu, 38-114 Niebylec 170, nr 92 9168 1030 0260 1007 2000 0020 w BS Strzyżów O/Niebylec w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23.08.2024 r. z podaniem przedmiotu wpłaty**.

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane wyżej konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabywanej nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, przystępujące do przetargu w imieniu własnym oraz w imieniu współmałżonka powinny przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 55,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Niebylec i w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Niebylec oraz w miejscowości Gwoździanka.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Niebylcu (budynek USC), pok. nr 6 (tel. 17 277-39-93).

Wójt Gminy Niebylec

mgr Eryk Trojanowski

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 113/2024

Wójta Gminy Niebylec

z dnia 25 lipca 2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Gminy Niebylec działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2021 poz. 2213) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Niebylec **położonej w Gwoździance oznaczonej nr ewid. 69 o pow. 0,0026 ha.**

KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Położenie	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
RZ1S/00058568/1	69	0,0026 ha	Gwoździanka	Teren kształtowania zabudowy mieszkalnej, zagrodowej i mieszkalno – usługowej z usługami nie pogarszającymi stanu środowiska i pogarszającymi stan środowiska w granicach działki zgodnie z obowiązującymi normami	Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do trapezu (długość ok. 15 m i szerokość ok. 2 m) położona na lekko pochyłym terenie o wystawie wschodniej wśród terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w sąsiedztwie drogi powiatowej. Według ewidencji gruntów działka stanowi pastwiska trwałe (PsIV – 0,0026 ha).	2 500,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z podatku VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upłynął w dniu 06.06.2024 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 sierpnia 2024 r. godz. 12.45 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Niebylcu (pok. nr 11).**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **2 500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)**. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Niebylcu, 38-114 Niebylec 170, nr **92 9168 1030 0260 1007 2000 0020 w BS Strzyżów O/Niebylec w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.08.2024 r. z podaniem przedmiotu wpłaty.**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane wyżej konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabywanej nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, przystępujące do przetargu w imieniu własnym oraz w imieniu współmałżonka powinny przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Niebylec i w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Niebylec oraz w miejscowości Gwoździanka.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Niebylcu (budynek USC), pok. nr 6 (tel. 17 277-39-93).

Wójt Gminy Niebylec

mgr Eryk Trojanowski